



play time
SHOPPING



O EMPREENDIMENTO

Há cinco anos na cidade de Balsas, o Playtime trouxe inovação para o mercado da região e já é reconhecido como um centro de entretenimento e lazer.

Com negócios em vários segmentos, o grupo diretivo do Playtime tem vasta experiência em gestão de grandes negócios e agora, sob nova administração, a estrutura vai oferecer um mix de marcas, produtos e serviços ao consumidor, com uma nova proposta comercial de transformar o shopping em uma referência em conforto, praticidade e conveniência para a cidade.







m²

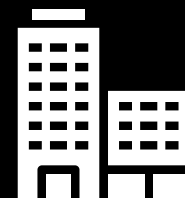
ÁREA TOTAL

São mais de
2.000 mil metros
de área
privativa



A REGIÃO

Balsas é a
terceira maior
cidade do
estado



LOCALIZAÇÃO

Privilegiado,
está no centro
geográfico da
cidade



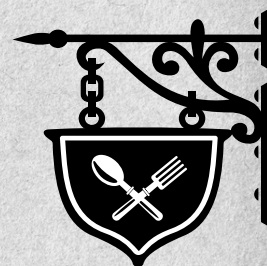


14

opções
em
lojas

02

espaços
para restaurantes



02

salas
de cinema 3D

tipos
de
quiosques

05

16 municípios
alcançados

Mais de
140 mil clientes
já atendidos

Vendas superiores a
5 milhões
ao ano

ACREDITAMOS EM BALSAS



Balsas é uma das cidades de maior destaque do estado do Maranhão. São mais de 90 mil habitantes, vindos de toda parte do Brasil, em região de grande relevância.

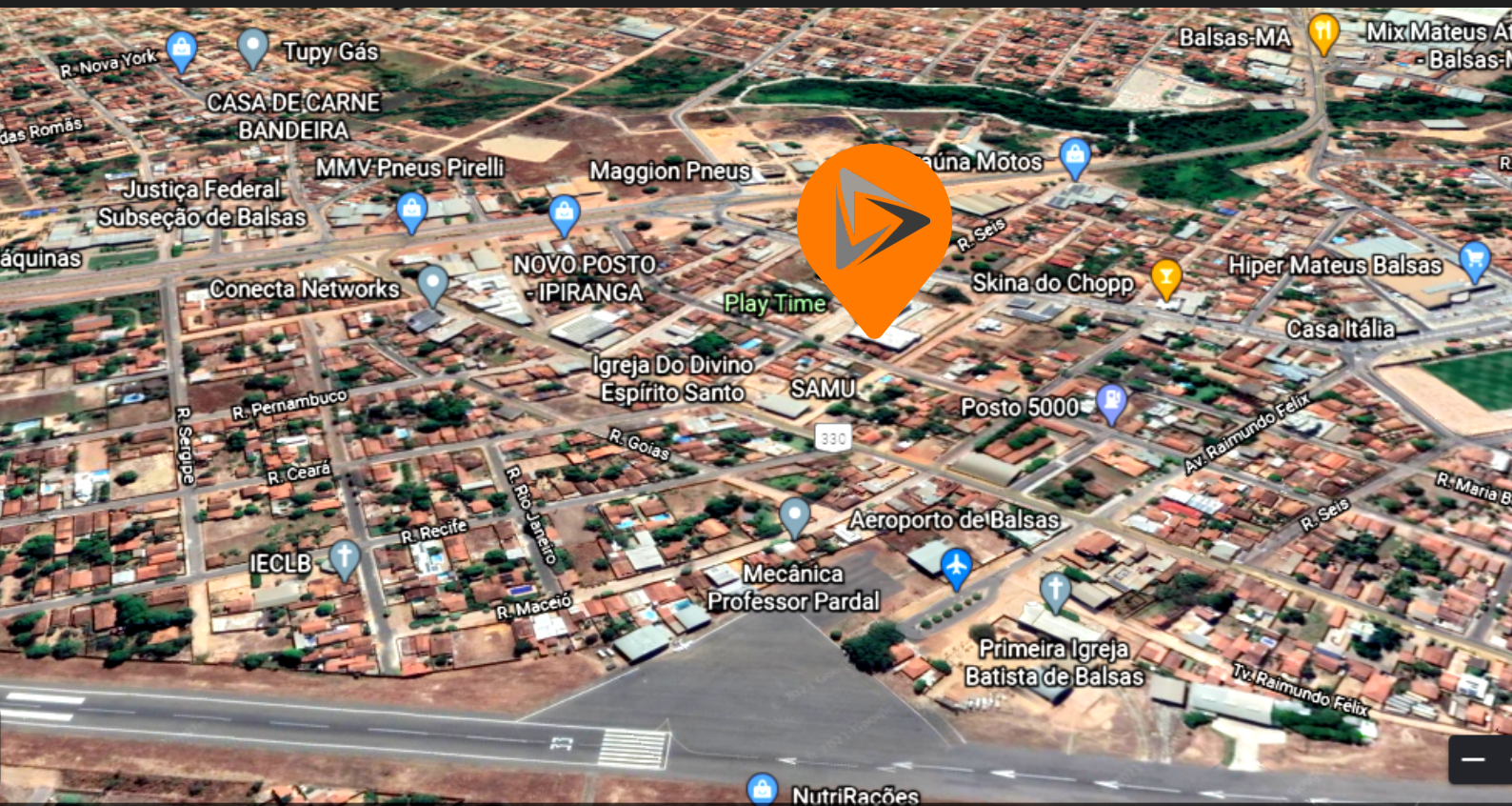
O espírito empreendedor de seus habitantes fez a cidade crescer a passos largos, tornando-se a capital da Mapitoba, uma área formada pelas zonas de cerrado de Maranhão, Piauí, Tocantins e Bahia, com culturas de soja, milho e algodão, que desponta como uma das maiores potências no agronegócio no Brasil.

Um berço de oportunidades aliada à certeza de crescimento da região, foi o que mostrou ao Playtime que a cidade precisava de um empreendimento desse porte, que agora traz um formato muito mais moderno adequado ao desenvolvimento de cidades importantes como Balsas.





EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA



- PRÓXIMO AO AEROPORTO DE BALSAS

- A 500 METROS DA RODOVIA TRANSAMAZÔNICA

- AO LADO DA REDE HOTEL 10

- POUCOS METROS DO PARQUE CENTENÁRIO

SEGURANÇA

Circuito Interno de monitoramento 24h

CONVENIÊNCIA

Várias soluções no mesmo lugar

INFRAESTRUTURA MODERNA

Iluminação inteligente e elevador
panorâmico

CONFORTO

Climatização e estacionamento de
1.800m² com vallet



CONVIDATIVO



INTELIGENTE



Cobertura termoacústica com mais
de 300m²

Projeto de paisagismo com ambiente
humanizado

Gerador
próprio de energia



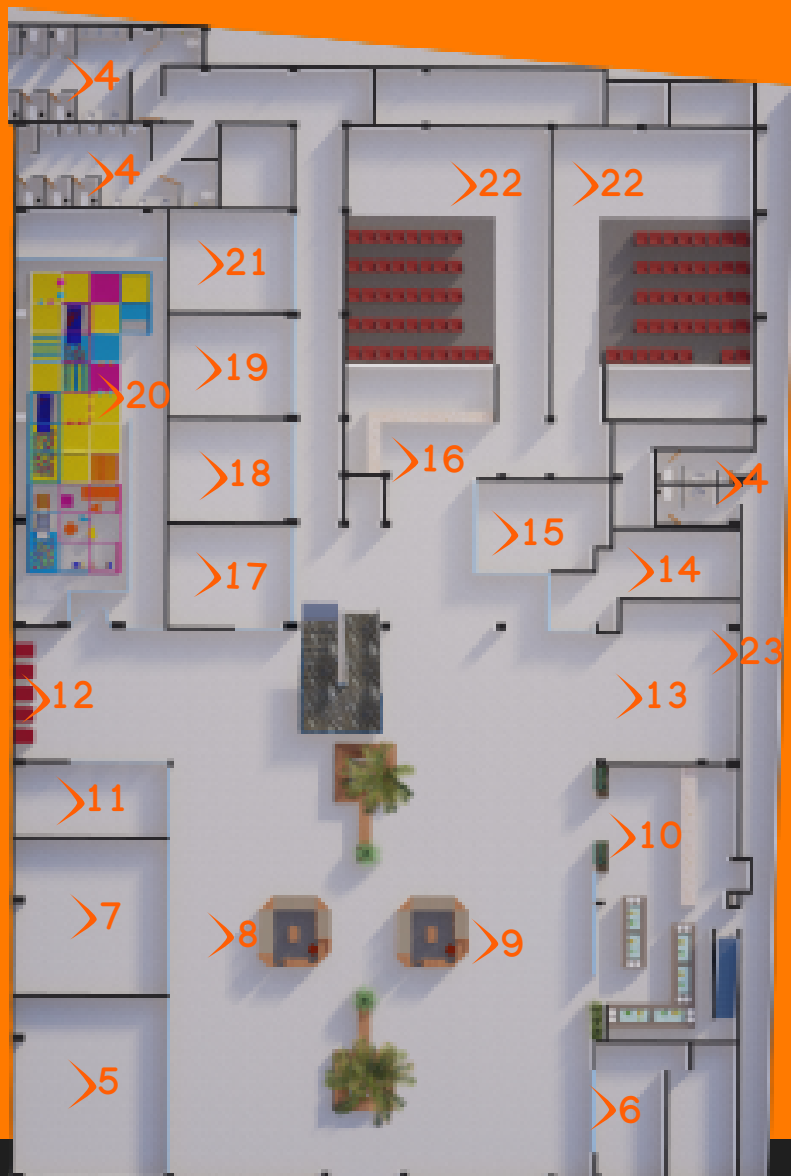
UM CHARMOSO MALL



O CONJUNTO



Térreo



- 1 - QUIOSQUE CAFÉ
- 2 - FLORICULTURA
- 3 - ÁREA DE ALIMENTAÇÃO EXTERNA (coberta)
- 4 - BANHEIROS
- 5 - EMPÓRIO
- 6 - QUIOSQUE HEINEKEN
- 7 - QUIOSQUE BRAHMA
- 8 - QUIOSQUE DE SORVETE
- 9 - QUIOSQUE DE PÃO DE QUEIJO
- 10 - RESTAURANTE TEMPERO BRASILEIRO/ SEIKO SUSHI
- 11 - SUPERKIDS
- 12 - BANCO 24h
- 13 - CHOCOLATERIA
- 14 - ADMINISTRAÇÃO
- 15 - LOJA DE LINGERIE
- 16 - BILHETERIA E BOMBONIERE
- 17 - FARMÁCIA
- 18 - CASA DO CELULAR
- 19 - SAPATARIA
- 20 - PLAYGROUND KIDS
- 21 - ÓTICA
- 22 - CINEMA
- 23 - CORREDOR TÉCNICO



O CONJUNTO



Pls Superior



- 1 - COZINHA TEMPERO BRASILEIRO
- 2 - MEZANINO
- 3 - LOJA FITNESS
- 4 - SALAS DE PROJEÇÃO DOS CINEMAS
- 5 - RESTAURANTE
- 6 - BANHEIRO MASCULINO
- 7 - DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 8 - BANHEIRO FEMININO
- 9 - BANHEIRO PNL
- 10 - COZINHA
- 11 - TERRAÇO





DIFERENTE DOS OUTROS IMÓVEIS



LOJAS SOLTAS

Mudanças climáticas
diminuem o fluxo de
pessoas



Menor comodidade
para os clientes



Dificuldade de
estacionamento



Maior investimento
em marketing



Horário comercial



PLAYTIME SHOPPING

Fluxo de pessoas
frequente e de
qualidade

Conforto e infraestrutura
completa

Estacionamento à
vontade

Esforço de marketing
conjunto

Horário estendido

E MAIS...



Planejamento
de marketing e
campanhas de
vendas



CFTV com 36
câmeras, gravações
24h por dia e
sensores de alarme



Inspeções
diárias de
manutenção das
áreas comuns



Inspeções
semanais para
estacionamento e
paisagismo



Inspeções
trimestrais para unidades
de ar condicionado,
elevadores, geradores e
torres de refrigeração

UM NEGÓCIO ESTRUTURADO



CONFORTO

CONVENIÊNCIA

LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA

PROJETO
INTELIGENTE

INFRAESTRUTURA
MODERNA

MARCAS
RECONHECIDAS



COM O AVAL DE QUEM FAZ



Marcelo Introvini

*Administrador do Playtime
Shopping,
Diretor Administrativo da
FAPCEN, diretor-executivo da
Agrobalsas

"O Playtime é um empreendimento de localização estratégica para atração de grandes negócios, situado em uma região que é um berço de oportunidades; definindo aqueles que desejam aqui investir .

Da boa conversa com a família e amigos, a linha de produtos aqui oferecidas – com muito amor e profissionalismo – completam o que representa a cidade de Balsas: pólo de um grande celeiro que produz alimentos e gera riquezas."

play time
SHOPPING



FALE
CONOSCO
E CONHEÇA MAIS
DETALHES
SOBRE O
PLAYTIME SHOPPING

QUERO FAZER PARTE
DO PLAYTIME!



MARCELO INTROVINI



KELLY MACHADO

