



play time  
SHOPPING



## O EMPREENDIMENTO

Há cinco anos na cidade de Balsas, o Playtime trouxe inovação para o mercado da região e já é reconhecido como um centro de entretenimento e lazer.

Com negócios em vários segmentos, o grupo diretivo do Playtime tem vasta experiência em gestão de grandes negócios e agora, sob nova administração, a estrutura vai oferecer um mix de marcas, produtos e serviços ao consumidor, com uma nova proposta comercial de transformar o shopping em uma referência em conforto, praticidade e conveniência para a cidade.







m<sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL

São mais de  
2.000 mil metros  
de área  
privativa



## A REGIÃO

Balsas é a  
terceira maior  
cidade do  
estado



## LOCALIZAÇÃO

Privilegiado,  
está no centro  
geográfico da  
cidade



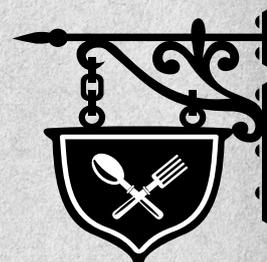


**14**

opções  
em  
lojas

**02**

espaços  
para restaurantes



**02**

salas  
de cinema 3D

tipos  
de  
quiosques

**05**

**16 municípios**  
alcançados

Mais de  
**140 mil clientes**  
já atendidos

Vendas superiores a  
**5 milhões**  
ao ano

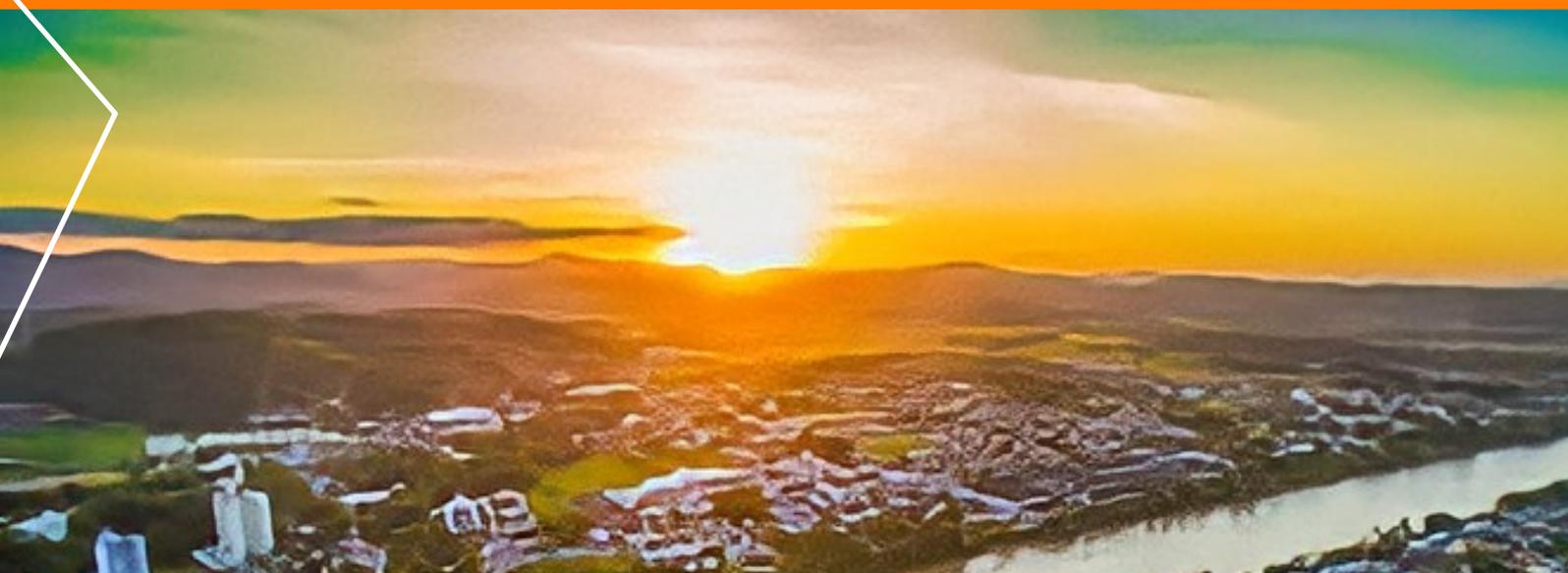
# ACREDITAMOS EM BALSAS



Balsas é uma das cidades de maior destaque do estado do Maranhão. São mais de 90 mil habitantes, vindos de toda parte do Brasil, em região de grande relevância.

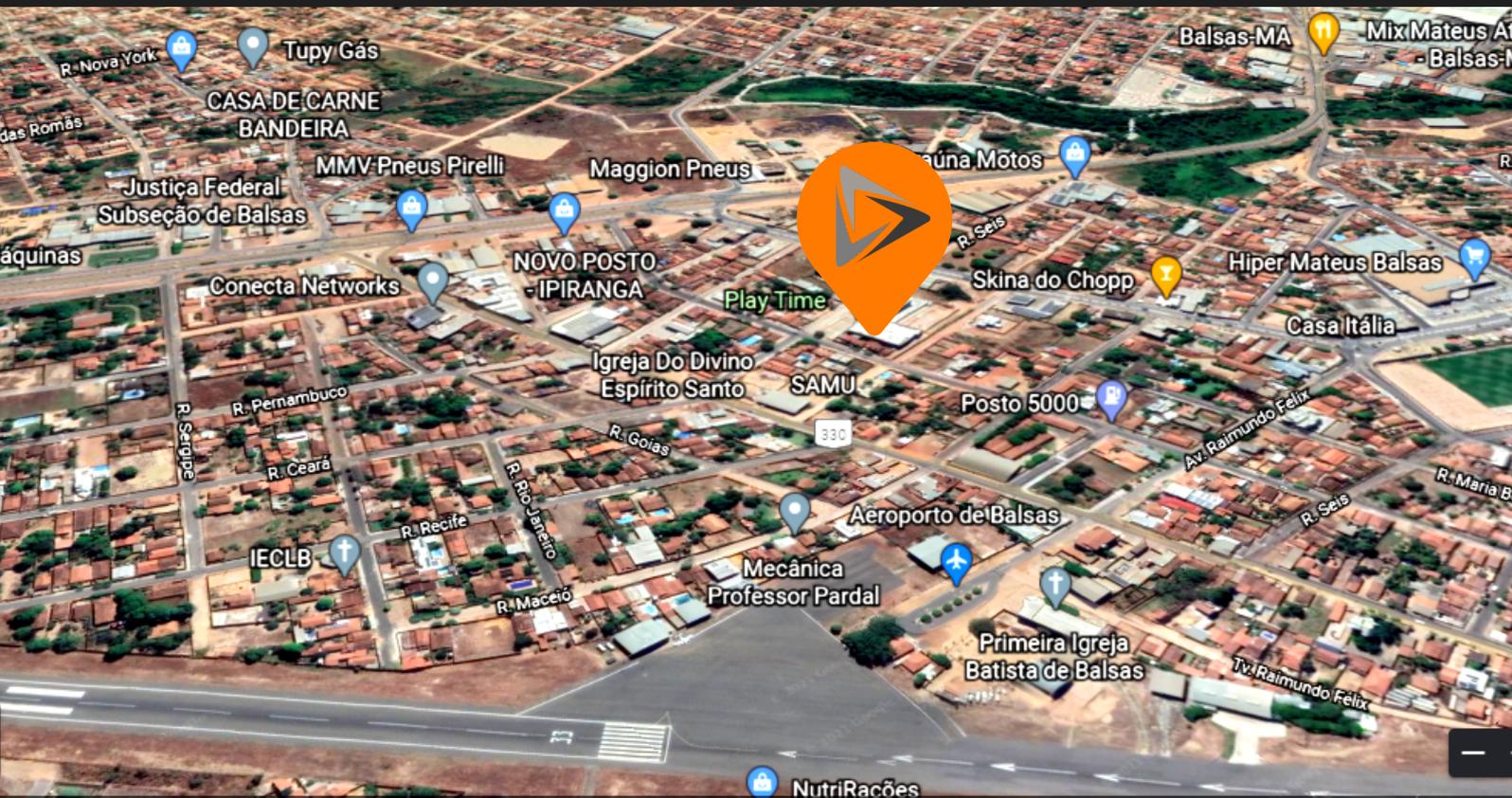
O espírito empreendedor de seus habitantes fez a cidade crescer a passos largos, tornando-se a capital da Mapitoba, uma área formada pelas zonas de cerrado de Maranhão, Piauí, Tocantins e Bahia, com culturas de soja, milho e algodão, que desponta como uma das maiores potências no agronegócio no Brasil.

Um berço de oportunidades aliada à certeza de crescimento da região, foi o que mostrou ao Playtime que a cidade precisava de um empreendimento desse porte, que agora traz um formato muito mais moderno adequado ao desenvolvimento de cidades importantes como Balsas.





# EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA



- PRÓXIMO AO AEROPORTO DE BALSAS

- A 500 METROS DA RODOVIA TRANSAMAZÔNICA

- AO LADO DA REDE HOTEL 10

- POUCOS METROS DO PARQUE CENTENÁRIO

## SEGURANÇA

Circuito Interno de monitoramento 24h

## CONVENIÊNCIA

Várias soluções no mesmo lugar

## INFRAESTRUTURA MODERNA

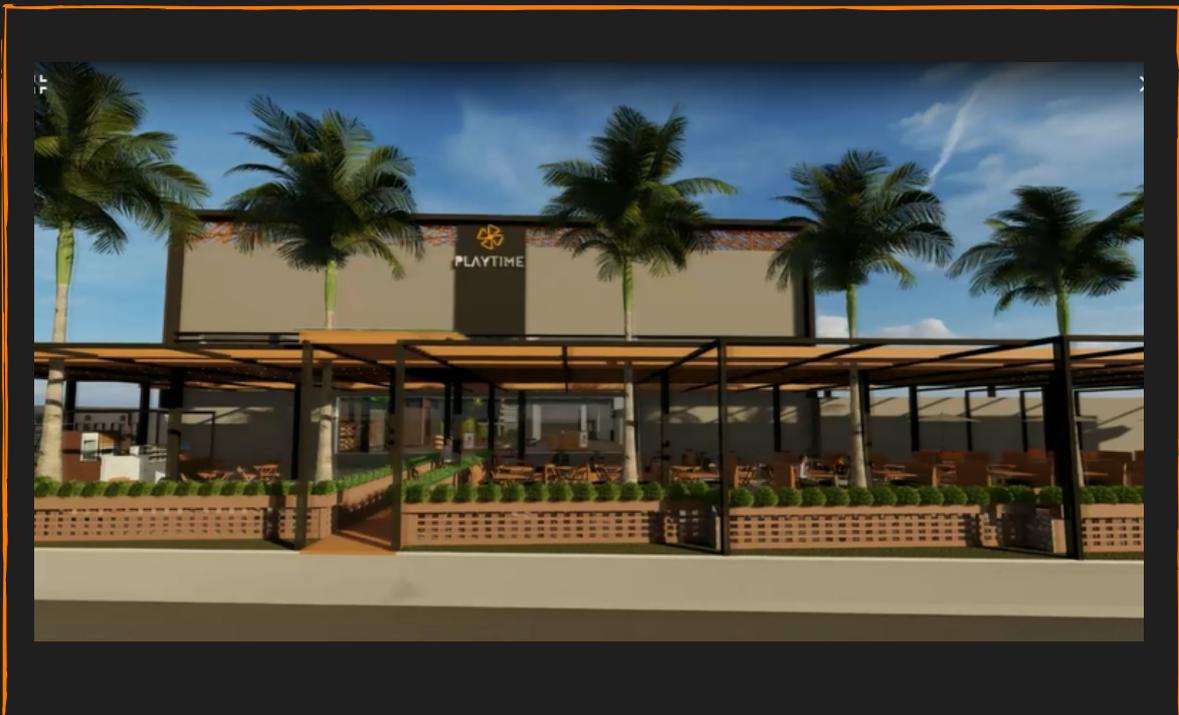
Iluminação inteligente e elevador  
panorâmico

## CONFORTO

Climatização e estacionamento de  
1.800m<sup>2</sup> com vallet



# CONVIDATIVO



# INTELIGENTE



Cobertura termoacústica com mais  
de 300m<sup>2</sup>

Projeto de paisagismo com ambiente  
humanizado

Gerador  
próprio de energia



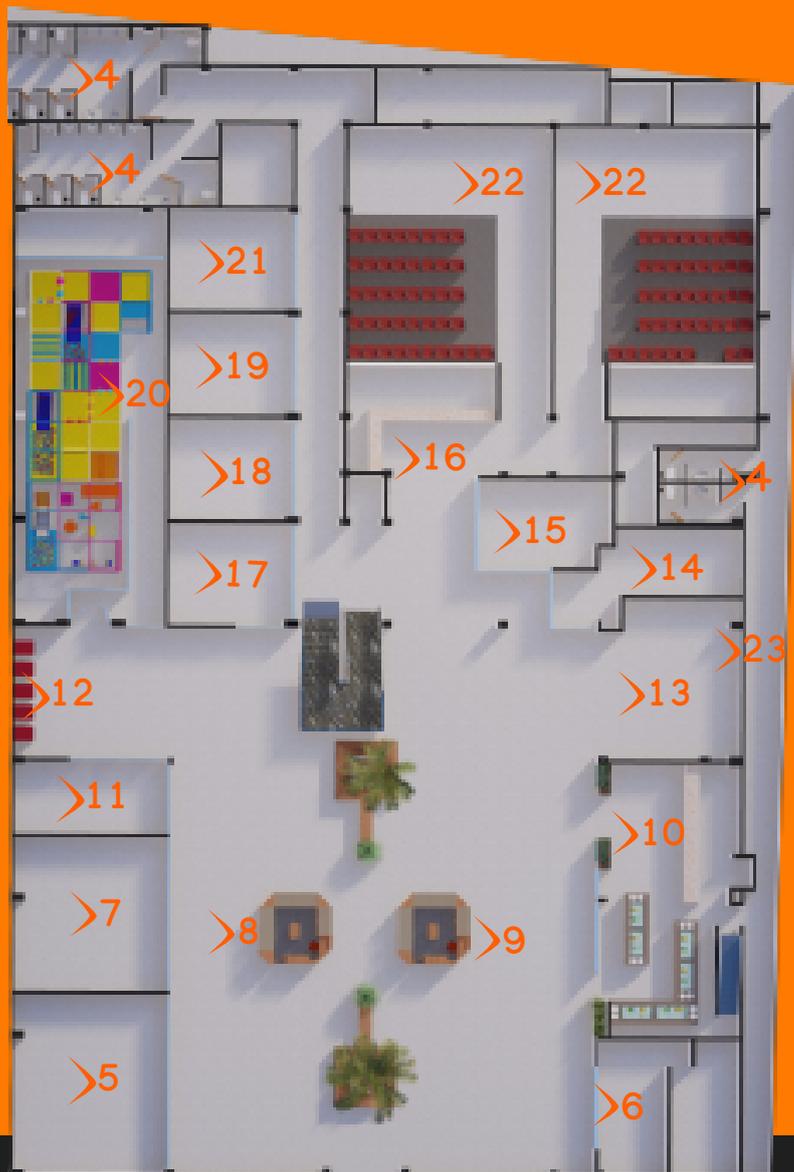
# UM CHARMOSO MALL



# O CONJUNTO



## Térreo



- 1 - QUIOSQUE CAFÉ
- 2 - FLORICULTURA
- 3 - ÁREA DE ALIMENTAÇÃO EXTERNA (coberta)
- 4 - BANHEIROS
- 5 - EMPÓRIO
- 6 - QUIOSQUE HEINEKEN
- 7 - QUIOSQUE BRAHMA
- 8 - QUIOSQUE DE SORVETE
- 9 - QUIOSQUE DE PÃO DE QUEIJO
- 10 - RESTAURANTE TEMPERO BRASILEIRO/ SEIKO SUSHI
- 11 - SUPERKIDS
- 12 - BANCO 24h
- 13 - CHOCOLATERIA
- 14 - ADMINISTRAÇÃO
- 15 - LOJA DE LINGERIE
- 16 - BILHETERIA E BOMBONIERE
- 17 - FARMÁCIA
- 18 - CASA DO CELULAR
- 19 - SAPATARIA
- 20 - PLAYGROUND KIDS
- 21 - ÓTICA
- 22 - CINEMA
- 23 - CORREDOR TÉCNICO



# O CONJUNTO



## Pls Superior



- 1 - COZINHA TEMPERO BRASILEIRO
- 2 - MEZANINO
- 3 - LOJA FITNESS
- 4 - SALAS DE PROJEÇÃO DOS CINEMAS
- 5 - RESTAURANTE
- 6 - BANHEIRO MASCULINO
- 7 - DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 8 - BANHEIRO FEMININO
- 9 - BANHEIRO PNL
- 10 - COZINHA
- 11 - TERRAÇO





# DIFERENTE DOS OUTROS IMÓVEIS



## LOJAS SOLTAS

Mudanças climáticas  
diminuem o fluxo de  
pessoas



Menor comodidade  
para os clientes



Dificuldade de  
estacionamento



Maior investimento  
em marketing



Horário comercial



## PLAYTIME SHOPPING

Fluxo de pessoas  
frequente e de  
qualidade

Conforto e infraestrutura  
completa

Estacionamento à  
vontade

Esforço de marketing  
conjunto

Horário estendido

# E MAIS...



Planejamento  
de marketing e  
campanhas de  
vendas



CFTV com 36  
câmeras, gravações  
24h por dia e  
sensores de alarme



Inspeções  
diárias de  
manutenção das  
áreas comuns



Inspeções  
semanais para  
estacionamento e  
paisagismo



Inspeções  
trimestrais para unidades  
de ar condicionado,  
elevadores, geradores e  
torres de refrigeração

# UM NEGÓCIO ESTRUTURADO



CONFORTO

CONVENIÊNCIA

LOCALIZAÇÃO  
ESTRATÉGICA

PROJETO  
INTELIGENTE

INFRAESTRUTURA  
MODERNA

MARCAS  
RECONHECIDAS



# COM O AVAL DE QUEM FAZ



**Marcelo Introvini**

\*Administrador do Playtime  
Shopping,  
Diretor Administrativo da  
FAPCEN, diretor-executivo da  
Agrobalsas

"O Playtime é um empreendimento de localização estratégica para atração de grandes negócios, situado em uma região que é um berço de oportunidades; definindo aqueles que desejam aqui investir .

Da boa conversa com a família e amigos, a linha de produtos aqui oferecidas – com muito amor e profissionalismo – completam o que representa a cidade de Balsas: pólo de um grande celeiro que produz alimentos e gera riquezas."

**play time**  
SHOPPING



FALE  
CONOSCO  
E CONHEÇA MAIS  
DETALHES  
SOBRE O  
PLAYTIME SHOPPING

QUERO FAZER PARTE  
DO PLAYTIME!



MARCELO INTROVINI



KELLY MACHADO

